

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Тельмана, 152

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 152

4 600 000 Р

104 545Р за м²



44.00 м²

Общая

27.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в самом сердце города Энгельс по адресу улица Тельмана, 152. Общая площадь квартиры составляет 44.6 квадратных метров, из которых 27.3 квадратных метра — жилая площадь, а кухня занимает 6.9 квадратных метров. Квартира расположена на 2-м этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1983 году. Высота потолков — 2.55 метра. В квартире сделан косметический ремонт. Кухня продается с мебелью и газовой панелью. Из окон открывается вид на улицу Тельмана, а балкон ранее использовался как домашняя мастерская, требует значительного ремонта. Во всех окнах установлены пластиковые окна. В двух комнатах установлены кондиционеры марки Beko и Samsung (сплит-системы), в маленькой комнате кондиционер использовался мало. Санузел раздельный, оборудован вентиляцией. В коридоре присутствует кладовая и небольшая антресоль. Вход в квартиру через общий с соседями коридор. Общий коридор на две квартиры, имею собственную дверь. Соседи тихие, не конфликтные. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Парковка во дворе дома. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. В пешей доступности - Бульвар роз. Недалеко ТЦ Облака и Покровский рынок ...

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873220992](tel:+79873220992)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



