

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул Привокзальная, 13

Саратовская область, Балашовский район, Балашов, ул Привокзальная, 13

3 000 000 Р

75 000Р за м²



40.00 м²

Общая

27.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

КОМПАКТНОЕ РЕШЕНИЕ КВАРТИРНОГО ВОПРОСА для молодой семьи или Ваших родителей. Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к покупке ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, общей площадью 40,9 кв.м., жилой 27,1 кв.м., с БАЛКОНОМ на 3 этаже 5 этаже кирпичного дома. МИНИ-КВАРТИРА С МАКСИ-ПРАКТИЧНОСТЬЮ. Хотите живите сами, хотите сдайте за 10-12 тысяч в месяц. ПРО КОМФОРТ: Комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ. ОКНА ПВХ. ПВХ БАЛКОН с панорамным остеклением (3 открывающиеся створки). Напольное покрытие ДСП и линолеум. ГАЗОВАЯ КОЛОНКА-АВТОМАТ. 4-х конфорочная газовая плита. Кафельный фартук. Раздельный санузел в кафеле. Металлическая входная дверь. Домофон. О ДОМЕ: Кирпичный зимой тепло, летом прохладно. 1974 года постройки. Сделан качественно СДЕЛАН В СССР. Хорошая звукоизоляция. Порядочные соседи. Чистый отремонтированный подъезд с металлической дверью и пластиковыми окнами. Управляющая компания Балашовская ЖЭК. ЛОКАЦИЯ: Рядом с автобусной остановкой. На 1 этаже магазин Красное-Белое. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник с момента приватизации. Более 5 лет в собственности, что даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. Альтернативная продажа. Возможен обмен на 1-2 комнатную квартиру в центре ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873009547](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

