

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на Балаково, Трнавская улица, 29

Саратовская область, Балаково, Трнавская улица, 29

4 750 000 Р

91 346Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Комфортный третий этаж. Не угловая. Комнаты изолированные. Ремонт свежий. Трубы меняли в квартире, как и по всему стояку в подъезде с 1 по 9 этаж в 2017. Проводку меняли в квартире от распределительной коробки до санузла при ремонте в 2019 году. Потолки натяжные везде. В санузле плитка, бак на 100 литров. Сплит-система в зале. Расположение идеальное, в стороне от дороги в глубь квартала, пыли и шума нет никогда, чистый подъезд, хорошие соседи. Дом правильной прямоугольной формы (не круглая ловушка с одной аркой для выезда). Чистый двор со свежим асфальтом. Въезд и выезд всегда в четырех направлениях. Места для парковки во дворе есть всегда. Детский сад, школа, детская поликлиника - все во дворе и за домом. Остановки общественного транспорта в трех минутах пешком. Магазины Пятерка, Балаковский у подъезда. ТЦ Грин через дорогу, большой Магнит рядом. Места для прогулок - Бульвар Роз, парк Энергетик, пляж рядом. Продает один совершеннолетний собственник. В квартире никто не прописан. Нет никаких обременений. Показ организуем оперативно. Быстрый выход на сделку. На телефонные звонки возможность отвечать есть не всегда. Пишите здесь.

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873217298](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



