

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на улица Кондакова, 48Б

Саратовская область, Энгельс, улица Кондакова, 48Б

7 950 000 Р

115 217Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Роскошная 2-комнатная квартира «люкс» с видом на Волгу! Эксклюзивное предложение в Энгельсе — ваша жизнь у воды начинается здесь! Продаётся роскошная двухкомнатная квартира, расположенная на 5-м этаже 10-этажного трёхподъездного дома, возведённого в 2010 году. Адрес: г. Энгельс, улица Кондакова, дом 48 Б. Общая площадь составляет 69.5 м<sup>2</sup> без учёта лоджии. Просторная кухня — 15.5 м<sup>2</sup>. Крышная котельная, окна квартиры открывают замечательный вид на величественную Волгу и набережную, всего в нескольких шагах от Волжского пляжа. Застройщик — Кронверк. Управление домом осуществляет ТСЖ Солнечный берег. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику с момента сдачи дома. Полное отсутствие долгов и обременений. Оперативное оформление сделки, юридическое сопровождение гарантировано. Главные преимущества: Площадь: 69.5 м<sup>2</sup> + утепленная лоджия (дополнительные метры для отдыха с панорамой на Волгу и пляж!). Локация: 5/10 этаж, ЖК из 5 домов, 10 минут пешком до центра по набережной. Ремонт: Капитальный, с премиальными материалами — готово к заселению! Почему эта квартира — эталон комфорта? Простор и эргономика: Кухня-столовая 15,5 м<sup>2</sup> со встроенной техникой SMEG и NEFF (европейское качество!). 12-метровый коридор — уникальная планировка, которой могут похвалиться лишь несколько квартир в комплексе ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Павлова Ольга Борисовна](#)

Телефон: [+79061508521](tel:+79061508521)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 5              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 16.00 кв.<br>м |

