

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на улица Кондакова, 48

Саратовская область, Энгельс, улица Кондакова, 48

6 700 000 Р

111 667Р за м²



60.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

УСПЕЙТЕ ПРИОБРЕСТИ! Просторная двухкомнатная квартира площадью 58 кв. м расположена в жилом комплексе на первой линии от Волги, в 50 метрах от городского пляжа. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, совмещенный санузел с функцией ночной подсветки, а также большая кухня 15 кв. м с выходом на застекленную лоджию. Вторая лоджия примыкает к залу и используется как рабочая зона с компьютерным столом. Обе лоджии выходят на разные стороны, обеспечивая оптимальную инсоляцию в течение дня. Квартира находится во внутреннем дворе, что гарантирует тишину и отсутствие уличной пыли. Вид из окон открывается на реку и зеленую зону. Транспортная доступность высокая: до центра Саратова можно добраться за 15 минут, в пешей доступности (3 минуты) расположен торговый центр «Лазурный», продуктовые магазины и остановки общественного транспорта. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов: пробковые полы в кухне и на утепленной лоджии, керамическая плитка в прихожей, ламинат премиум-класса в комнатах. Потолки без натяжных конструкций — ровные, окрашенные. Квартира энергоэффективна: счетчики на все коммунальные ресурсы (газ, вода, электричество), зимой сохраняется комфортная температура без дополнительного обогрева. В стоимость включена мебель и кладовка между ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Гарбузов Анатолий Юрьевич](#)

Телефон: [+79873218552](tel:+79873218552)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	15.00 кв. м

