

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Ленина, 17

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Ленина, 17

4 600 000 Р

104 545Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира в центре Энгельса общей площадью 44,2 кв.м., кухня 6 кв.м. Современный ремонт выполнен в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам заселяться без дополнительных вложений, а расположение на первом этаже делает объект удобным для семей с маленькими детьми, пожилых людей или тех, кто ценит быстрый доступ на улицу без подъема по лестнице, а также для подъема велосипедов и тяжелых сумок :) Удачная планировка позволяет использование в коммерческих целях: переоформить документы и сделать вход. Расположение объекта обеспечивает высокий уровень комфорта для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта с маршрутами как по городу, так и до Саратова. Во дворе оборудована детская площадка, а в нескольких минутах ходьбы — набережная Волги и парк, что делает это место привлекательным для любителей прогулок на свежем воздухе. Квартира подходит не только для проживания, но и для коммерческого использования: удачная планировка и отдельный вход (при переоформлении) позволяют разместить здесь офис, небольшой салон или кабинет. Документы готовы к сделке, возможна помощь в оформлении ипотеки у банков-партнеров. Объект представляет собой выгодное вложение благодаря сочетанию ...

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Гульдина Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79033297946](tel:+79033297946)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

