

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на улица Шурова Гора, 7/16

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/16

6 250 000 Р

91 912Р за м²



68.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Вашему вниманию представлена уникальная 2-комнатная квартира “люкс” в центре Энгельса - рядом с Волгой и лесопарком! Вы ищете просторную квартиру с идеальной локацией, развитой инфраструктурой и шаговой доступностью до природы? Это тот самый случай, когда жильё мечты реально существует, но не надолго — спрос на такие квартиры высок! О квартире: 2 комнаты на две стороны — отличное естественное освещение и проветривание. Изолированная спальня. Просторная гостиная. Удобная кухня с зоной для обеда. Просторный коридор с местом под гардеробную/кладовую. Раздельный санузел. Огромная лоджия ,около 7 м.кв. Стены и полы выровнены по маякам, сделана тяжка и штукатурка. Подключены газ, свет, вода. Все документы готовы Подходит под любой вид расчёта. Один взрослый собственник - быстрый выход на сделку. О доме: Надёжный застройщик «Кронверк». Крышная котельная + внутридомовой счётчик = низкие коммунальные платежи. Удобный выход из подъезда с двух сторон. Во дворе — детская и спортивная площадки. Удобные подъездные пути, добраться можно в любое время года. Локация — ключевое преимущество: Центр Энгельса До набережной Волги — 5 минут пешком До лесопарка — всего 2 км В шаговой доступности: школы, садики, магазины, «Пятёрочка», «Лента», аптеки, ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Сахипова Рауза](#)

Телефон: [+79675092405](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	16.00 кв. м

