

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на Энгельсский район, микрорайон Энгельс-1, 76

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, микрорайон Энгельс-1, 76

3 900 000 Р

84 783Р за м²



46.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 46,8 кв. м на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом спальном районе. Квартира отличается удачной планировкой: изолированные комнаты, кухня 8 кв. м и отдельный санузел. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. В квартире выполнен свежий косметический ремонт с качественной отделкой — стены покрашены, полы ламинат, установлены металлопластиковые окна. Два застекленных балкона увеличивают полезную площадь и могут использоваться как зона хранения или дополнительное пространство для отдыха. Остается кухонный гарнитур и диван, что позволит новым владельцам сэкономить на первоначальном обустройстве. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, детские сады и школа. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает удобную транспортную доступность до центра города и основных магистралей. Рядом расположены парковая зона и спортивные площадки, что делает район привлекательным для семей с детьми и тех, кто ведет активный образ жизни. Квартира находится в юридически чистом состоянии — один взрослый собственник, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. Возможны различные варианты расчетов, включая ипотеку и материнский капитал ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172010178](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		

