

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул Пристанская, 85

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Пристанская, 85

5 700 000 Р

109 615Р за м²



52.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 25

Этаж

Продается 2-комнатная квартира, площадью 52.2 м.кв Квартира расположена на 4 этаже 25 этажного кирпичного дома Премиум класса ЖК Ладыя. Застройщик дома - Шэлдом. Прекрасный вид на Волгу, первая линия набережной. Вежливые соседи. В подъезде комфортные скоростные лифты, уютный холл. Тихий, экологически чистый район. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, сделанный под себя, а не на продажу. Две изолированные уютные и светлые комнаты. Светлая и просторная кухня, с нишей под холодильник, с выходом на просторную и светлую лоджию. На лоджии пластиковое броне-остекление + электрический теплый пол. Совмещенный санузел в кафельной плитке. Низкие коммунальные платежи, индивид счетчики на все (г/в, х/в, свет и отопление). Две детские площадки во дворе, множество парковочных мест. Плюс отдельно стоящая парковка. Пятёрочка прямо в доме. Так же в шаговой доступности множество магазинов, аптек, поликлиника, детские сады, школа. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Квартира с чистой юридической историей! Один взрослый собственник! Не упустите уникальное предложение. Звоните прямо сейчас!

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172007586](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	25
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

