

Купить квартиру за 7 480 000 рублей на проспект Ф.Энгельса, 71

Саратовская область, Энгельс, проспект Ф.Энгельса, 71

7 480 000 Р

78 737Р за м²



95.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в центре Энгельса расположена на четвертом этаже кирпичного дома 2000 года постройки. Общая площадь 95,7 кв.м включает холл 18 кв.м с выходом на квадратную лоджию. Вторая лоджия меньшего размера примыкает к спальне. Частичный ремонт оставляет свободу для индивидуального дизайна, все инженерные системы в рабочем состоянии. Дополнительное преимущество — кладовая 2 кв.м с полками у входа в квартиру. Санузел раздельный. Расположение обеспечивает максимальную доступность инфраструктуры: в пешей доступности две школы, садик, Покровский рынок, аптеки, отделения банков, пункты выдачи заказов, салоны красоты и кафе. Близость АЗС упрощает жизнь автовладельцам. Двор дома благоустроен: озелененная территория с детской площадкой, пешеходные дорожки, парковочные карманы. Исторический символ города — памятник быку-солевозу — находится в 300 метрах. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в Саратов (15 минут на автомобиле), остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Объект подходит для семей с детьми, инвестирования или комфортного проживания с перспективой увеличения ликвидности за счет развития центрального района. Возможен торг при серьезном предложении, доступны ипотечные программы с консультацией по одобрению. Квартиры в этом районе ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873809795](tel:+79873809795)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	17.00 кв. м



