

Купить квартиру за 8 657 000 рублей на Балашов, Советская улица, 159

Саратовская область, Балашов, Советская улица, 159

8 657 000 Р

109 582Р за м²



79.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 78,7 кв.м. расположена на первом этаже в центре города, в шаговой доступности от центрального парка и благоустроенной набережной. Пляжная зона находится в непосредственной близости, что делает местоположение особенно выгодным для тех, кто ценит комфорт и инфраструктуру. Объект обладает статусом жилой недвижимости, что обеспечивает все преимущества полноценной квартиры без ограничений, характерных для апарт-комплексов. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: кухня объединена с гостиной, создавая просторную зону для отдыха и приема гостей. Одна из комнат изолирована, что подходит для организации личного пространства или кабинета. В отделке использованы качественные материалы: кафельная плитка на полу, натяжные потолки со встроенной подсветкой, включая декоративное освещение шторной ниши со скрытым карнизом. Большие пластиковые окна обеспечивают обилие естественного света. Коммуникации полностью обновлены: разведена новая электропроводка, установлены полипропиленовые трубы. Санузел отделан кафелем, оборудован душевой кабиной и сантехникой. Ремонт выполнен недавно, что позволяет заселяться без дополнительных вложений. Дом изначально позиционировался как апарт-комплекс, но теперь переведен в жилой фонд, что гарантирует стандартные ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Охрименко Юлия Семеновна](#)

Телефон: [+79675097116](tel:+79675097116)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	16.00 кв. м

