

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на пр-кт Химиков, 3/23

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, пр-кт Химиков, 3/23

3 500 000 Р

83 333Р за м²



42.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 42,2 кв. м в современном панельном доме на проспекте Химиков, 3/23 в Энгельсе. Объект расположен на 5 этаже 10-этажного здания 2017 года постройки, что гарантирует отсутствие проблем, характерных для старого жилья. Высота потолков 2,5 метра создает ощущение простора, а качественная чистовая отделка позволяет заселиться сразу после покупки. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня 11,6 кв. м подходит как для приготовления пищи, так и для семейных трапез, а отдельный санузел повышает комфорт проживания. Дом оснащен грузопассажирским лифтом, что упрощает переезд и транспортировку мебели. На придомовой территории оборудована наземная парковка, а наличие пандуса делает жилье доступным для маломобильных граждан. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиционного актива — благодаря удачному расположению и состоянию объекта арендный спрос остается стабильно высоким. Сочетание современного качества строительства, удобной планировки и инфраструктурной развитости делает это предложение одним из наиболее ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Соловьева Людмила Владимировна](#)

Телефон: [+79675090679](tel:+79675090679)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

