

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на ул Каховская, 9

Саратовская область, Балаковский район, Балаково, ул Каховская, 9

3 450 000 Р

75 000Р за м²



46.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 12

Этаж

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в спокойном районе с развитой инфраструктурой! Квартира светлая, тёплая, не угловая — отличный вариант как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Площадь — удобная и продуманная. Изюминка — застеклённая шестиметровая лоджия, выходящая на кухню и спальню. Преимущества: Установлены пластиковые окна Современные пластиковые трубы, включая канализацию Счётчики на воду и электричество Частично остаётся мебель и техника — можно заехать сразу Тамбур на три квартиры — хорошие соседи Дом оборудован двумя лифтами: грузовым и пассажирским Чистый подъезд, ухоженный двор, есть парковка Во дворе — детские площадки и зона отдыха, вокруг — всё для комфортной жизни: школы и детские сады магазины и остановки общественного транспорта лицей, парк и речка в шаговой доступности Звоните в удобное для вас время — с радостью отвечу на все вопросы и организую показ! Специалисты агентства Фортуна всегда с радостью помогут вам: выгодно продать недвижимость или провести альтернативную сделку; найти квартиру по вашим критериям; оформить сделку с использованием материнского капитала, сиротского или жилищного сертификата; получить ипотечное и юридическое сопровождение. Обращайтесь! Для хороших людей наши двери всегда открыты.

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878109593](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	12
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



