

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Набережная 50 лет ВЛКСМ, 9

Саратовская область, Балаковский район, Балаково, ул Набережная 50 лет ВЛКСМ, 9

4 100 000 Р

77 358Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в центре Балаково на улице Набережная 50 лет ВЛКСМ. Общая площадь квартиры составляет 53,4 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1969 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Просторная кухня — идеальное место для семейных обедов и ужинов. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Из дополнительных плюсов: сквозная квартира и прекрасный вид на набережную и Волгу, тихие и спокойные соседи. Заменены все трубы, есть кран с питьевой водой, натяжные потолки, свежие обои. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно комфортно пользоваться всеми услугами. Рядом с домом находится наземная парковка, что решает вопросы с местом для автомобиля. Инфраструктура района развита: во дворе есть детский сад, магазин магнит все необходимые учреждения в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878106576](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



