

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на пр-кт Фридриха Энгельса, 85

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, 85

10 500 000 Р

98 131Р за м²



107.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

8 из 18

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в 2 минутах от Покровского рынка. Новый дом, свежий ремонт, вид из окон на Краснодарскую улицу и во двор. Удобная планировка с двумя изолированными комнатами, гостиной и большим коридором. Светлая квартира с просторной кухней, где можно разместить обеденную зону для большой семьи. Холодильник, стиральная машина, водонагреватель, кухонный гарнитур, диваны, кровать, шкаф, тумбы остаются новому хозяину. Напольные покрытия подобраны практично: ламинат в спальнях, износостойкая плитка в гостиной и кухне. Раздельный санузел дополнен новой сантехникой. В закрытом дворе расположена детская зона, площадка для футбола и баскетбола. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены две школы (№16 напротив дома и №32 в 5 минутах ходьбы), гимназия, детский сад, поликлиника и больница. Повседневные потребности закрывают супермаркеты, аптеки и пункты доставки, а Покровский рынок в двух минутах ходьбы обеспечивает доступ к свежим продуктам. Транспортная доступность — ключевое преимущество: остановка у дома связывает все районы Энгельса, а каждые 10 минут ходит троллейбус в Саратов. Один взрослый собственник. Помощь в одобрении ипотеки на более выгодных условиях. Для осмотра доступна в любое время по предварительной договоренности ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Клюстер Наталья Францевна](#)

Телефон: [+79173007866](tel:+79173007866)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	18	Площадь кухни	15.00 кв. м

