

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на ул Шурова гора, 7/19

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Шурова гора, 7/19

7 950 000 Р

130 328Р за м²



61.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

25 из 27

Этаж

Арт. 84666507. В продаже потрясающая квартира на 25-м этаже 27-этажного дома по адресу: г. Энгельс, ул. Шурова Гора 7/17а. Х уж этот вид из окна.... сводит с ума! Квартира общей площадью 60,7 м2 состоит из двух комнат, кухни (увеличена за счет лоджии), санузла, гардеробной и простоорным коридором. Комнаты спланированы грамотно, учитывая все потребности комфортной жизни! Во всей квартире постелен ламинат хорошего качества, в ванной- кафель. Теплый пол при входе в квартиру- обувь всегда сухая! Отопление- лучевая разводка. Вам остается только по своему вкусу поклеить обои, установить двери и натянуть потолки! Стены выровнены по маякам. Все коммуникации центральные. Свет по минимальному тарифу. Очень низкие коммунальные платежи! Три лифта, закрытый двор с охраной и консьержем. В двух шагах школа Нового века, строится второй детский сад в микрорайоне и спортивный комплекс. Центр города! Вся возможная инфраструктура вокруг дома! До Саратова- 10 минут! В квартире никто не прописан! Один взрослый собственник! Остаток по ипотеке ~400 тыс (будет погашен перед сделкой!!!) Долгов нет! Маткапитал при покупке не использовался! Чистая продажа! Все документы готовы! Торг уместен всегда! Рассматриваем обмен на 1-к квартиру в этом же районе с вашей доплатой. Записаться на просмотр можно по телефону ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Наличникова Юлия Владимировна](#)

Телефон: [+79170239825](tel:+79170239825)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	25
Этажей всего	27	Площадь кухни	15.00 кв. м

