Купить квартиру за 7 950 000 рублей на улица Шурова Гора, 7/17А

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/17А

7 950 000 Р

132 500Р за м^2

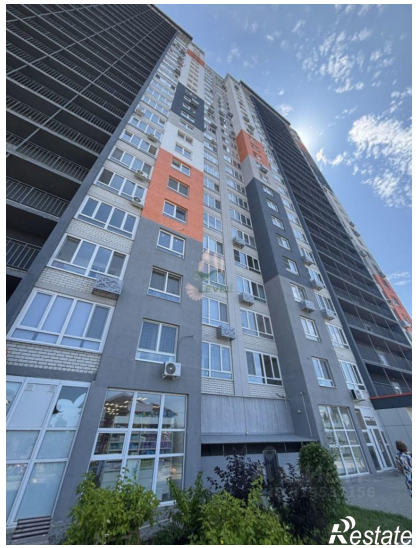
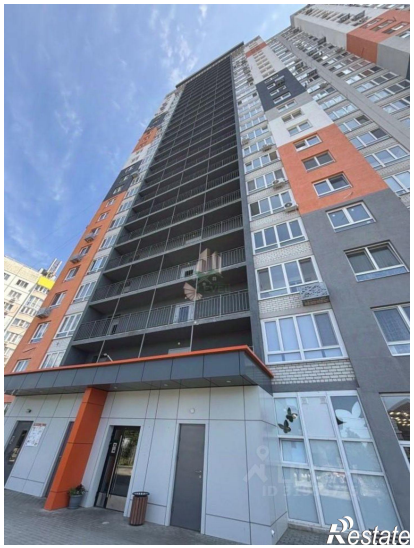
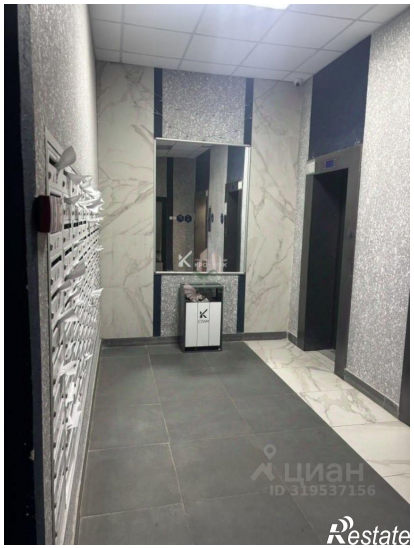
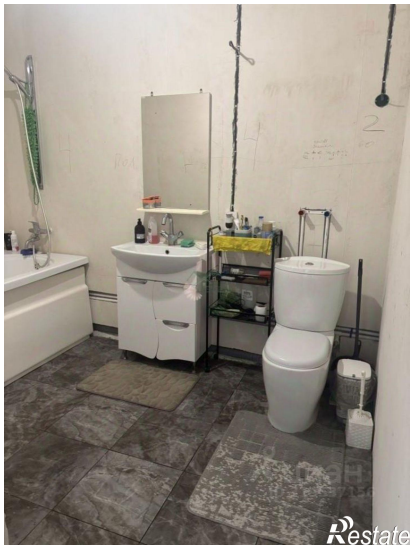
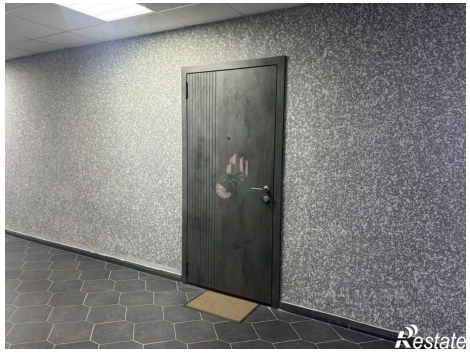
60.00 м^2	36.00 м^2	15.00 м^2	25 из 27
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 84666507. В продаже потрясающая квартира на 25-м этаже 27-этажного дома по адресу: г. Энгельс, ул. Шурова Гора 7/17а. Х уж этот вид из окна.... сводит с ума! Квартира общей площадью 60,7 м2 состоит из двух комнат, кухни (увеличена за счет лоджии), санузла, гардеробной и простоорным коридором. Комнаты спланированы грамотно, учитывая все потребности комфортной жизни! Во всей квартире постелен ламинат хорошего качества, в ванной- кафель. Теплый пол при входе в квартиру- обувь всегда сухая! Отопление- лучевая разводка. Вам остается только по своему вкусу поклеить обои, установить двери и натянуть потолки! Стены выровнены по маякам. Все коммуникации центральные. Свет по минимальному тарифу. Очень низкие коммунальные платежи! Три лифта, закрытый двор с охраной и консьержем. В двух шагах школа Нового века, строится второй детский сад в микрорайоне и спортивный комплекс. Центр города! Вся возможная инфраструктура вокруг дома! До Саратова- 10 минут! В квартире никто не прописан! Один взрослый собственник! Остаток по ипотеке ~400 тыс (будет погашен перед сделкой!!!) Долгов нет! Маткапитал при покупке не использовался! Чистая продажа! Все документы готовы! Торг уместен всегда! Рассматриваем обмен на 1-к квартиру в этом же районе с вашей доплатой. Записаться на просмотр ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79173209038

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	25	Этажей всего	27
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м