

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на улица Ленина, 109

Саратовская область, Балаково, улица Ленина, 109

2 900 000 Р

56 863Р за м²



51.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в самом центре Балаково, ул. Ленина, д. 109. Квартира уютная, тёплая, с застеклённым балконом, в хорошем состоянии, от собственника. ????. Площадь: Общая: 50,8 м² Комнаты: 23,6 и 8,5 м² (раздельные) Кухня: 5,3 м² Этаж: 5 из 5 ????. Плюсы квартиры: ????. Установлены новые стояки водоснабжения и счётчики ????. Балкон застеклён пластиковыми окнами и утеплён ????. Железная входная дверь, межкомнатные двери ????. Ванная и туалет — в плитке ????. Комнаты изолированные, не проходные ????. Отличные тихие соседи ????. Окна выходят во двор, балкон — на ул. Комсомольскую ????. Инфраструктура: ????. Магазин на 1 этаже в шаговой доступности: ????. Банки ????. Лицей № 2 (6-7 минут пешком) ???????? Детский сад во дворе ????. Автобусная остановка со стороны балкона (15 маршрут) ????. Хоккейная коробка со стороны балкона ☒ Отделение почты во дворе Двор обустроен новой детской площадкой ????. Юридически чистая: Два собственника Без обременений Документы готовы к сделке В квартире никто не проживает ????. Цена: 2 900 000 Р ????. Продаёт собственник. Звоните 24/7 — договоримся о просмотре!

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [+79675092465](tel:+79675092465)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

