

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на ул Ленинградская, 5

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Ленинградская, 5

3 650 000 Р

68 868Р за м²



53.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 42 м² на 6 этаже 10-этажного дома 2002 года постройки в районе Бульвара Роз. Объект расположен в развитом микрорайоне с полной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся поликлиника, детский сад, школа, магазины и остановки общественного транспорта. Окна выходят на бульвар, обеспечивая хорошую инсоляцию и приятный вид из квартиры. Планировка функциональная — изолированные комнаты, просторная кухня 9 м², отдельный санузел с полностью облицованной кафелем ванной. Балкон длиной 3,7 м позволяет организовать дополнительное пространство для хранения или отдыха. Квартира в хорошем состоянии: полы и потолки выровнены, проведен косметический ремонт, установлена металлическая входная дверь. Дом содержится в порядке — подъезд чистый, отсутствует мусоропровод, вход оборудован закрытым тамбуром. Транспортная доступность высокая: рядом проходят маршруты автобусов и троллейбусов, в 10 минутах ходьбы расположена станция метро. Район отличается развитой социальной инфраструктурой и озелененными территориями, что делает его комфортным для проживания. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — микрорайон пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря удобному расположению и наличию всего необходимого в шаговой доступности ...

👁 2 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Бабенкова Ирина Юрьевна](#)

Телефон: [+79173008227](tel:+79173008227)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

