

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Колотилова, 76

Саратовская область, Энгельс, улица Колотилова, 76

3 950 000 Р

77 451Р за м²

51.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

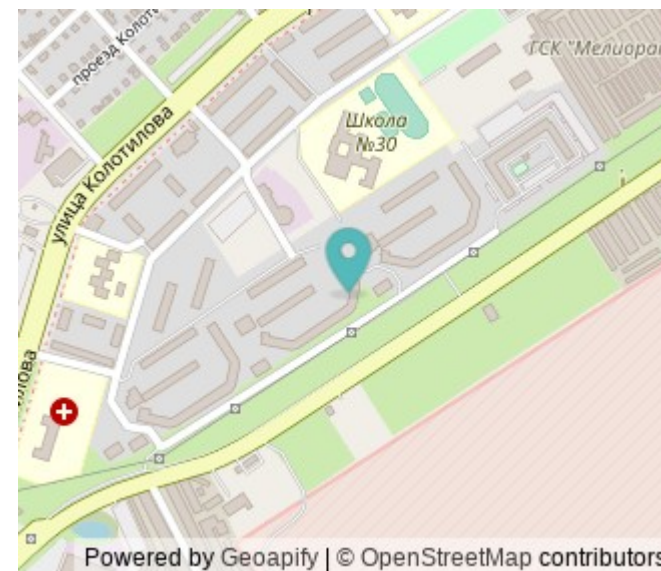
Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в спальном районе Мелиорации, идеально подходящая для комфортной жизни семьи с детьми. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от двух детских садов, средней школы 30 и детской школы искусств 6, что делает его особенно привлекательным для родителей, ценящих образовательную инфраструктуру в шаговой доступности. В прошлом году придомовая территория была полностью благоустроена: заменены дорожное покрытие, тротуары и отмостка, организованы детские площадки и парковочные зоны. В пешей доступности расположены магазины КБ и Пятерочка, обеспечивающие повседневные потребности. Транспортная доступность на высоком уровне — остановка общественного транспорта находится в 5-7 минутах ходьбы, маршруты связывают район со всеми ключевыми направлениями города, включая Саратов. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает ряд преимуществ: отсутствие газовых и водяных стояков, высокие потолки, тишину за счет отсутствия соседей сверху и надежную кровлю без протечек. Фасад здания утеплен пенопластом, благодаря чему в квартире поддерживается комфортная температура даже в холодное время года. Подъезд содержится в чистоте, отапливается, а соседи отличаются доброжелательностью. Состояние квартиры характеризуется качественным ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172105450](tel:+79172105450)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		

