

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул Колотилова, 76

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Колотилова, 76

3 950 000 Р

75 962Р за м²



52.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в спальном районе Мелиорации, идеально подходящая для комфортной жизни семьи с детьми. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от двух детских садов, средней школы №30 и детской школы искусств №6, что делает его особенно привлекательным для родителей, ценящих образовательную инфраструктуру в шаговой доступности. В прошлом году придомовая территория была полностью благоустроена: заменены дорожное покрытие, тротуары и отмостка, организованы детские площадки и парковочные зоны. В пешей доступности расположены магазины «КБ» и «Пятерочка», обеспечивающие повседневные потребности. Транспортная доступность на высоком уровне — остановка общественного транспорта находится в 5-7 минутах ходьбы, маршруты связывают район со всеми ключевыми направлениями города, включая Саратов. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает ряд преимуществ: отсутствие газовых и водяных стояков, высокие потолки, тишину за счет отсутствия соседей сверху и надежную кровлю без протечек. Фасад здания утеплен пенопластом, благодаря чему в квартире поддерживается комфортная температура даже в холодное время года. Подъезд содержится в чистоте, отапливается, а соседи отличаются доброжелательностью. Состояние квартиры характеризуется качественным ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Рядинская Олеся Алексеевна](#)

Телефон: [+79370851086](tel:+79370851086)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

