

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на Привокзальная улица, 6

Саратовская область, Балашов, Привокзальная улица, 6

2 200 000 Р

68 750Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Однокомнатная квартира на первом этаже трёхэтажного кирпичного дома в районе Автовокзала — готовое решение для комфортного проживания или выгодного вложения. Объект находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, частично заменены окна (установлены пластиковые и новые деревянные), санузел совмещённый, отделан практичными пластиковыми панелями. В квартире остаётся функциональный кухонный гарнитур, вытяжка и водонагреватель, что позволяет заселиться сразу после покупки. Расположение — ключевое преимущество объекта. В пешей доступности развитая инфраструктура: продуктовые магазины, торговые центры, стадион и парк для отдыха. Остановки общественного транспорта в 23 минутах ходьбы обеспечивают быструю связь с любым районом города. Первый этаж и отсутствие соседей снизу делают квартиру удобным вариантом для тех, кто ценит практичность: возможна организация отдельного входа или использование помещения для профессиональной деятельности (с учетом законодательных норм). Дом находится в тихом дворе без интенсивного автомобильного движения, при этом близость к Автовокзалу упрощает поездки за город. Квартира подойдёт как молодым специалистам, ищущим жильё с готовым ремонтом, так и инвесторам — благодаря удачному расположению объект сохраняет высокую ликвидность. Площадь и ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

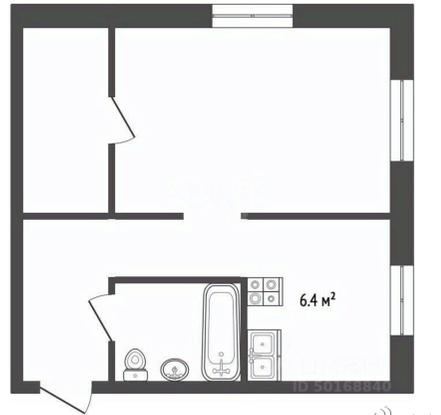
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873304975](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	6.00 кв. м		





Restate