

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на проезд Энергетиков, 12

Саратовская область, Балаково, проезд Энергетиков, 12

4 700 000 Р

87 037Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.10 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся тихая и уютная 2-х комнатная квартира от собственника, расположенная по адресу: г. Балаково ул. Энергетиков д. 12, общей площадью 54 м<sup>2</sup> на 5 этаже 9-ти этажного дома. Площадь гостиной 16,7 м<sup>2</sup>, площадь спальни 10,4 м<sup>2</sup>, площадь кухни — 11,0 м<sup>2</sup>, длинный застекленный балкон площадью 6,0 м<sup>2</sup>. Транспортная доступность отличная (в пешей доступности остановки общественного транспорта, следующие в любой район города). Вокруг развитая инфраструктура: - в 5-ти минутах детский сад и школа; - в 5-ти минутах благоустроенный центральный парк, в котором проводятся городские мероприятия, построена детская площадка и каток; - в 10-ти минутах расположен торговый центр Грин Хаус и администрация города. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Большая и удобная кухня. Просторные и светлые комнаты, окна выходят во двор. Санузел совмещённый. Длинный застеклённый балкон. Проведено кабельное ТВ и интернет, счётчики установлены. Вся мебель и электроприборы остаются!!! Подъезд чистый, спокойные и ненавязчивые соседи! В квартире один собственник, дети не прописаны! Продаётся в связи с проживанием в другом городе! Разумный торг.

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172109355](tel:+79172109355)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.10 кв. м	Площадь комнат	16.70 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

