

Купить квартиру за 3 980 000 рублей на ул Ленина, 90

Саратовская область, Балаковский район, Балаково, ул Ленина, 90

3 980 000 Р

92 558Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается красивая и уютная двухкомнатная квартира в Балаково! Квартира с ремонтом, заездом и живи. Площадь: 43 кв. м Этаж: 3 из 9, кирпичный дом. Чистая квартира с косметическим ремонтом готова к заселению, квартира создаст атмосферу комфорта. Высота потолков 2.5 м придает ощущение простора. Окна выходят на улицу, рядом есть все необходимое. Квартира не угловая, не торцевая. Что остается: мебель по согласованию (кухня, кондиционер, водонагреватель и многое другое). Есть кухня площадью 6 кв. м, совмещенный санузел с новыми трубами, облицованными плиткой на стенах и полах, а также есть застекленный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом в хорошем состоянии с лифтом и мусоропроводом. Наземная парковка рядом. Развита инфраструктура: школы, детские сады. Отличная транспортная развязка. Центральна улица Ленина. Квартира полностью готова к продаже и ждет своих новых владельцев. Без долгов и обременений — только легкость сделки и переезда. Ваш комфорт и удовлетворение — наш приоритет. Мы заботимся о вас! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Приглашаю вас на просмотр! Арт. 86088743

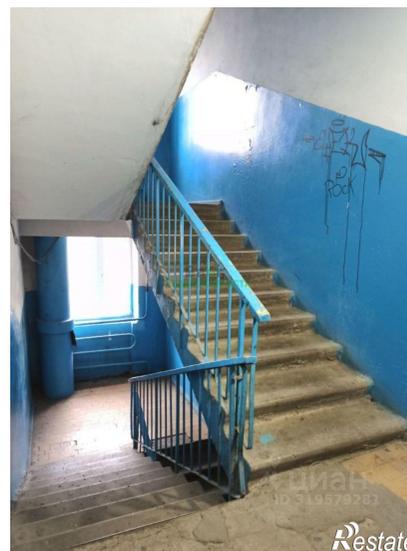
👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

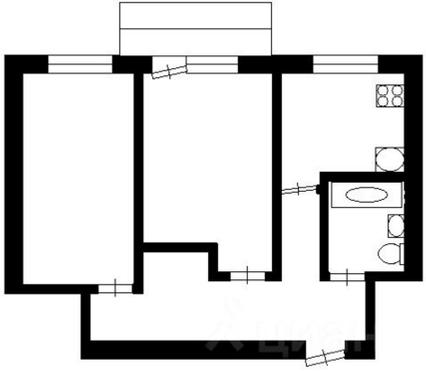
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873111743](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		





*Restate*