

Купить квартиру за 900 000 рублей на Ярославская улица, 1/47

Саратовская область, Вольск, Ярославская улица, 1/47

900 000 Р

25 714Р за м²



35.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается изолированная доля в коммунальной квартире с отдельным кадастровым учетом! ???? Адрес: г. Вольск, ул. Ярославская, д. 1/47, 3 этаж ???? Особенности объекта: ✓ 2 комнаты (10,1 м² + 16,7 м²) с отдельным кадастровым номером – юридически считаются самостоятельным жильем! ✓ Расположены в кирпичном доме с хорошей планировкой, окна выходят на юго-запад (много света). ✓ Общая кухня (6 м²) и санузел (без ванны, только туалет). ✓ Соседние 2 комнаты принадлежат другому собственнику, который редко бывает (раз в месяц) и тоже планирует продажу – есть возможность выкупить всю квартиру целиком! ???? Преимущества для покупателя: ■ Отдельный вход – ваша часть квартиры обособлена. ■ Отличная локация – в 5 минутах ходьбы военное училище (спрос на аренду от курсантов!). ■ Рядом остановка транспорта – удобная транспортная доступность. ■ Гибкие условия оплаты: наличные, ипотека (включая военную), маткапитал, субсидии. ???? Перспектива: ■ Можно жить самому, сдавать в аренду или дождаться продажи соседней доли и выкупить всю квартиру! ???? Продается напрямую от собственницы, без посредников. Свободный показ в удобное время! ☎ Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Виноградова Кристина](#)

Телефон: [+79869907148](tel:+79869907148)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м

