

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Степная улица, 5

Саратовская область, Балаково, Степная улица, 5

3 200 000 Р

86 486Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается отличная однокомнатная квартира в Балаково на Степной улице, д. 5. Общая площадь квартиры составляет 37,4 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома 1985 года постройки. Потолки высотой 2,7 метра создают ощущение простора. Квартира с евроремонтом, что значит, что вам не придется тратить время и силы на отделку. Все продумано до мелочей: современная мебель и техника, которые остаются новым владельцам. Планировка удобная и функциональная, санузел совмещенный, что делает пространство более эргономичным. Есть балкон, где можно насладиться утренним кофе или вечером отдохнуть на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с работающим пассажирским лифтом и мусоропроводом. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас не возникнет проблем с поиском места для автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру привлекательной как для семей с детьми, так и для всех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений ...

👁 1 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873112284](tel:+79873112284)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

