

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Пролетарская улица, 1

Саратовская область, Энгельс, Пролетарская улица, 1

8 000 000 Р

108 108Р за м²



74.00 м²

Общая

48.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 110313605 Предлагаем к продаже шикарную трехкомнатную квартиру с видом на Волгу! Дом расположен на первой линии от Волги. В 5 минутах ходьбы находятся центральный городской пляж, набережная, центр пляжных видов спорта Лето . А так же в шаговой доступности: ТЦ Лазурный , детский сад, школа 2, сетевые магазины, аптеки, поликлиники и многое другое. Местоположение просто шикарное: и центр Энгельса, и до Саратова 10 минут. Хорошая транспортная развязка. Закрытый двор, есть парковочные места для машин, имеются видеокамеры. Кому не хватило места во дворе, то можно поставить на платную охраняемую парковку рядом с домом. В доме собственное ТСЖ, своя котельная, низкие коммунальные платежи! В квартире год назад был сделан качественный ремонт. Были заменены все стояки, счётчики на воду и свет. На кухне и лоджии положили новый тёплый пол, поменяли стеклопакеты. Батареи чугунные, в квартире тепло, при желании их можно перекрывать. Санузел в современном кафеле, новая душевая кабина. При продаже бонусом для Вас будет практически вся мебель, сплит системы, водонагревательный бак, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина! А большим бонусом будет личная кладовая в общем коридоре!!! Все документы готовы к продаже. Один взрослый собственник, ни долгов, ни обременений! Звони ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172109375](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	48.40 кв. м	Площадь комнат	17.40 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



