

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Брянская улица, 3

Саратовская область, Энгельс, Брянская улица, 3

4 800 000 Р

82 759Р за м²



58.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается частный дом площадью 58 м² с дополнительной пристройкой около 30 м², расположенный на участке 3 сотки в черте города. Фактическая полезная площадь составляет почти 90 м², включая просторную кухню-пристройку, две большие спальни, небольшую комнату и проходное помещение. Дом блочный, одноэтажный, с газовым отоплением от котла, центральным водоснабжением и выгребной ямой. Коммунальные расходы в летний период составляют около 2000 рублей, зимой — до 3500 рублей. Дом готов к проживанию: санузел оборудован внутри, кухня оснащена газовой плитой, большая часть мебели остается. При желании можно провести косметический ремонт. На территории участка расположены гараж, сарай с погребом (требуется ремонт), а также плодовые насаждения — малина, клубника, виноград и яблоня. Земля относится к категории населенных пунктов с разрешенным использованием под ИЖС, однако требует оформления в собственность. Пристройка и часть площади не узаконены. Удобное расположение в городе обеспечивает доступ к инфраструктуре, а наличие гаража и плодоносящего участка добавляет практичности. Объект подойдет для тех, кто ищет готовое жилье с возможностью благоустройства по своему вкусу. Звоните и не упустите свой шанс. Код пользователя: 181803 Номер в базе: ...

👁 0 с 19.07.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Исмаилов Барат Имдад Оглы](#)

Телефон: [+79873835138](tel:+79873835138)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	30.00 кв. м

