Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Полтавская улица, 25

Саратовская область, Энгельс, Полтавская улица, 25

4 900 000 Р

119 512Р за м^2

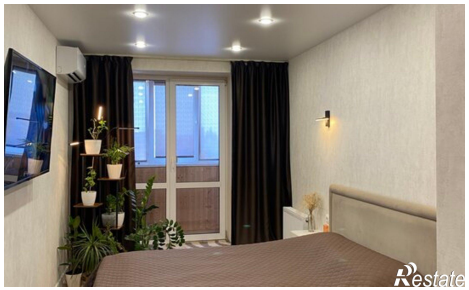
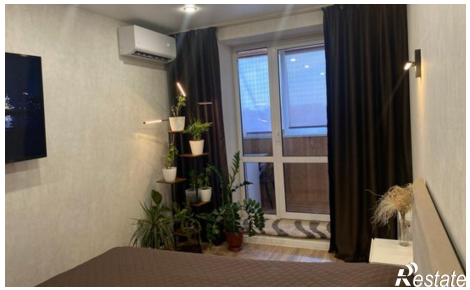
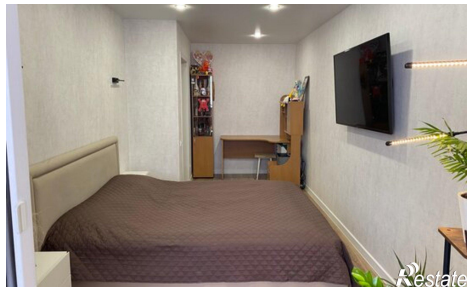
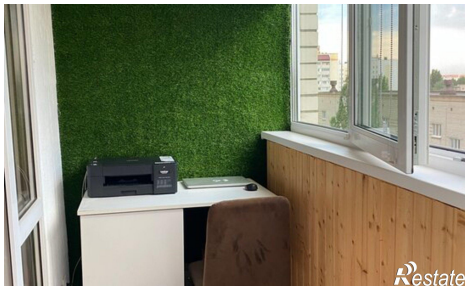
41.00 м^2	9.00 м^2	7 из 10
Общая	Кухня	Этаж

Продам 1-к квартиру от хозяина: Площадь 41,1 м + 6 м лоджия Кирпичный дом сдан в марте 2021 года – ЖК «Традиция». 7 этаж, очень теплая, не угловая, не на стыке термошва. Квартиру покупали от застройщика. Ремонт делали качественно, для себя. Прокладывали новую проводку по всей квартире, меняли сантехнические краны. Батареи от застройщика менять не стали, нареканий нет. Перепланировок не было. Передам фотографии ремонта, чтобы понимать о местоположении проводки и труб. Установлены индивидуальные счетчики на отопление в квартиру. Счетчики на воду и свет, соответственно есть. Котельной на доме нет, счет за горячую воду и отопление от Т+. Платежи за коммунальные услуги приемлемые, по необходимости расскажу. Дом не газифицирован, тариф за электричество снижен благодаря этому. Есть личное парковочное место, земля обустроена и взята в аренду у гаражного кооператива. Каждый год аренда продлевается. Лоджия 6м утеплена,установлен теплый пол. Проведен провод интернета к рабочему месту. Удобная гардеробная 4,8м с продуманными местами хранения вещей и бытовых предметов. Предусмотрено место для морозильника или сушильной машины. Установлена вытяжка с принудительной вентиляцией. В ванной комнате предусмотрены трубы и выключатель для водонагревателя над унитазом. При продаже остается встроенная ...

0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Попрыга Виктория

Телефон: +79603421514

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м