

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Камская, 2

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Камская, 2

3 500 000 Р

87 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в тихом благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится на третьем этаже кирпичного дома. Дворовая территория ухожена, выполнено обустройство детской площадки. Квартира полностью готова к проживанию: с мебелью и техникой. две двери в тч. металлическая входная дверь с надежным замком обеспечивает безопасность. Планировка функциональна: компактный коридор ведет в отдельный санузел с душевой кабиной в кафеле, Кухня 6,5 м2 граничит с комнатой. Просторный зал позволит зонировать пространство на свой вкус. Расположение объекта выгодно отличается транспортной доступностью: в 5 минутах ходьбы находится автобусная остановка с маршрутами до центра города. В пешей доступности (3-7 минут) расположены два детских сада, школа, аптека, несколько магазинов повседневного спроса. Для отдыха и прогулок в 10 минутах от дома находится Военно-исторический парк Патриот с зелеными зонами и экспозицией техники. Рядом Волга и лес! Квартира принадлежит одному собственнику, не имеет обременений и готова к быстрой сделке. Подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции с последующей сдачей в аренду. Код пользователя: 112260 Номер в базе: 9138119

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Бабенкова Ирина Юрьевна](#)

Телефон: [+79173008227](tel:+79173008227)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

