

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Шурова Гора, 7/11

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/11

7 000 000 Р

87 500Р за м²



80.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продажа квартиры от собственника! Уютная и просторная квартира в самом инфраструктурно развитом районе города Энгельса. С одной стороны окна квартиры выходят на школу с собственным футбольным полем и спортивной площадкой, с другой стороны окна выходят на детский садик, магнит, аптеку, КБ, магнит косметик, 20м от подъезда Вайлдберриз и Озон. 10 минут езды до центра Энгельса и 10 минут езды до центра Саратова. В подъезде 2 выхода на обе стороны дома, стоит видео домофон. В квартире остаётся почти вся мебель и техника. Установлен кондиционер фирмы General Climate. Год назад установили новую кухню (встраиваемая посудомойка, скрытая стиральная машинка, встраиваемая газовая варочная панель, скрытая вытяжка, холодильник остаётся). 2 утеплённые лоджии (в спальне лоджия подключена к отоплению). В доме своя котельная, в связи с чем разумные коммунальные платежи зимой и летом. Установлен водонагреватель. Достраивается поликлиника, и строится ещё один садик. В шаговой доступности городской пляж и набережная. Квартира, зарегистрирована на одного человека без долевого владения. Квартира не в залоге, не в ипотеке, не в обременение. ТОРГ НЕ УМЕСТЕН!

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873707123](tel:+79873707123)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	16.00 кв. м



