

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Шурова гора, 7/16

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Шурова гора, 7/16

6 500 000 Р

95 588Р за м²



68.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Арт. 110310617 Вашему вниманию представлена уникальная 2-комнатная квартира люкс в центре Энгельса - рядом с Волгой и лесопарком! Вы ищете просторную квартиру с идеальной локацией, развитой инфраструктурой и шаговой доступностью до природы? Это тот самый случай, когда жильё мечты реально существует, но не надолго — спрос на такие квартиры высок! О квартире: 2 комнаты на две стороны — отличное естественное освещение и проветривание. Изолированная спальня. Просторная гостиная. Удобная кухня с зоной для обеда. Просторный коридор с местом под гардеробную/кладовую. Раздельный санузел. Огромная лоджия ,около 7 м.кв. Стены и полы выровнены по маякам, выполнены черновые работы, стяжка и штукатурка. Подключены газ, свет, вода. Все документы готовы к сделке. Подходит под любой вид расчёта. Один взрослый собственник - быстрый выход на сделку. О доме: Надёжный застройщик Кронверк . Крышная котельная + внутридомовой счётчик = низкие коммунальные платежи. Удобный выход из подъезда с двух сторон. Во дворе — детская и спортивная площадки. Удобные подъездные пути, сюда легко добраться в любое время года. Локация — ключевое преимущество: Центр Энгельса. До набережной Волги — 5 минут пешком. До лесопарка — всего 2 км. В шаговой доступности: школы, садики, магазины, Пятёрочка , ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873304716](tel:+79873304716)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



