

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Берег Волги, 2

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Берег Волги, 2

9 300 000 Р

114 815Р за м²



81.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

В продаже уникальный объект, для особых ценителей! 3-х комнатная квартира, в доме, который является объектом культурного наследия. Квартира находится в самом центре Энгельса, имеет свой отдельный выход на благоустроенную набережную реки Волги. Просторная, светлая, имеет общую площадь 81.5 кв. м. вместе с лоджией. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома, что обеспечивает отличную теплоизоляцию и звукоизоляцию. Высокие потолки 2.9 метра добавляют ощущение простора и света. В квартире сделан современный ремонт, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных затрат на обустройство. Площадь кухни: 15,2 м². Предусмотрена большая лоджия, площадью 14,7 м², откуда открывается шикарный вид на набережную и Волгу. Санузел совмещенный. Имеется наземная парковка во дворе дома. Инфраструктура района очень развита. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми, ТЦ Лазурный, остановки общественного транспорта, аптеки, сетевые магазины, рестораны. Рядом городской парк с аттракционами. Дом находится на набережной, до городского пляжа 5-7 минут пешком. Соседи доброжелательные и порядочные люди. Квартира полностью готова к продаже, один взрослый собственник, никто не прописан. Пишите. Звоните.

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873210199](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

