

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Ломоносова, 5

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Ломоносова, 5

4 400 000 Р

72 131Р за м²



61.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продам трехкомнатную квартиру , комфортное проживание в развитом районе с продуманной инфраструктурой. Общая площадь 65 кв. м включает три отдельные комнаты, просторную кухню и совмещенный санузел с ванной. Планировка функциональна: в детской и прихожей предусмотрены вместительные шкафы-купе, а на утепленном балконе установлен дополнительный шкаф для хранения. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию, все световые проемы оснащены качественными стеклопакетами с надежной фурнитурой. Фасад здания утеплен по современным стандартам, что гарантирует эффективную теплоизоляцию зимой и комфортную температуру летом. Дополнительным преимуществом является шумоизоляция от уличных звуков. В 2024 году проведено благоустройство придомовой территории: обновлено асфальтовое покрытие, оборудована детская площадка. В собственности квартиры закреплено парковочное место, что исключает проблемы с размещением автомобиля. Расположение объекта обеспечивает доступность ключевых социальных объектов. В пешей доступности находятся две школы (5 и 9), четыре детских сада, остановка общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, включая рейсы до Саратова. В шаговой доступности магазины, поликлиники и другие необходимые учреждения. Подъезд содержится в порядке, соседи поддерживают ...

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172010178](tel:+79172010178)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	9.00 кв. м		



