

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул Рабочая, 97

Саратовская область, Балашовский район, Балашов, ул Рабочая, 97

3 200 000 Р

114 286Р за м²



28.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается однокомнатная квартира в центральном районе города с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Объект полностью подготовлен к заселению — все работы завершены, включая замену стяжки, перегородок, электропроводки и инженерных коммуникаций. Установлены современные окна ПВХ, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию и энергоэффективность. Система отопления комбинированная: центральное отопление дополнено трехзонным теплым полом с независимым управлением, что позволяет поддерживать комфортную температуру в любое время года. Напольное покрытие — износостойкий керамогранит, стены отделаны декоративной штукатуркой, санузел облицован плиткой. Уже подготовлены проекты мебели для кухни, санузла и двухуровневого спального лофта в комнате, что дает возможность быстро реализовать удобную планировку под индивидуальные потребности. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, сетевые магазины Магнит и Пятерочка, аптека, рынок, школы и детский сад. Центральное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным городским магистралям, деловым и культурным объектам. Квартира не требует дополнительных вложений — все работы выполнены с использованием качественных материалов, что делает это предложение особенно выгодным ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878201361](tel:+79878201361)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



