

Купить квартиру за 2 520 000 рублей на Строителей ул, 3

Саратовская область, Балашовский район, Балашов, Строителей ул, 3

2 520 000 Р

74 556Р за м<sup>2</sup>



33.80 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира 33,8 м в самом востребованном районе КПТ Главные плюсы Улучшенная планировка Балкон с видом во двор всегда тихо и много света Окна ПВХ, входная дверь надежная металлическая Квартира полностью готова к проживанию и сдаче в аренду: мебель и техника остаются новым хозяевам Чистый подъезд, свежий ремонт, спокойные соседи Домом управляет собственное ТСН комфортная квартплата, оперативное решение вопросов жильцов Площадь Общая 33,8 м Комната 16,0 м Кухня 7,0 м Санузел совмещённый Инфраструктура Во дворе детская площадка и аллея для прогулок В радиусе 5 минут пешком: школа, детский сад, банк, почта, остановки общественного транспорта, сетевые магазины Документы 1 взрослый собственник Без обременений и перепланировок Полный пакет документов готов к сделке выходим на сделку в день подачи заявки Почему стоит купить Район-лидер по спросу на аренду окупаемость инвестиций выше среднерыночной Отличный вариант как для жизни, так и для пассивного дохода Только 1 собственник безопасная и быстрая сделка Записывайтесь на просмотр уже сегодня!

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Кругова Вера Александровна](#)

Телефон: [+79050326174](tel:+79050326174)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет

