

Купить квартиру за 8 250 000 рублей на ул Тельмана, 144

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Тельмана, 144

8 250 000 Р

100 610Р за м<sup>2</sup>



82.00 м<sup>2</sup>

Общая

48.40 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном кирпичном доме на улице Тельмана, 144. Общая площадь квартиры составляет 82.2 кв. м, жилая площадь — 48.4 кв. м, а кухня радует простором в 14.3 кв. м., плюс большая лоджия на две комнаты - 7 кв.м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома + технический этаж. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Не требуется никаких вложений. В квартире остается много мебели и техники - встроенная кухня с техникой, корпусная и мягкая мебель. Планировка продумана до мелочей: комнаты изолированные, светлые и уютные, а кухня станет настоящим местом притяжения для всей семьи. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. На лоджии можно устроить зону отдыха или использовать под хранение. Дом ухоженный и в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Закрытый большой двор, где всегда найдется место для автомобиля, есть детская площадка. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы - 1 и 18, детские сады, поликлиника и магазины, что делает жизнь здесь комфортной для всех поколений. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Сделка оформляется ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198202634](tel:+79198202634)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	48.40 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



