

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на набережная имени Рудченко М.М., 13

Саратовская область, Энгельс, набережная имени Рудченко М.М., 13

13 500 000 Р

129 808Р за м²



104.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 104 кв. м в кирпичном доме на набережной генерала Рудченко. Главным преимуществом объекта является исключительная светопроницаемость и панорамное освещение за счет расположения окон на три стороны света, что обеспечивает комфортный микроклимат без перегрева в летний период. Напольное покрытие выполнено из практичных и долговечных материалов: керамогранита и ламината. Низкий уровень эксплуатационных расходов достигнут благодаря автономной котельной, что значительно сокращает коммунальные платежи по сравнению с типовыми домами. Жилой комплекс обнесен по периметру ограждением и оборудован системой видеонаблюдения, гарантируя приватность и безопасность. Расположение в престижном районе обеспечивает не только превосходную экологическую обстановку с чистым воздухом и тишиной, но и отличную транспортную доступность к основным магистралям города. Квартира находится в собственности более пяти лет, все юридические вопросы урегулированы. Объект идеально подойдет для взыскательных покупателей, ценящих надежность, комфорт и выгодные инвестиции в недвижимость высокого класса. Код пользователя: 75398 Номер в базе: 9699181

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Соловьева Людмила Владимировна](#)

Телефон: [+79675090679](tel:+79675090679)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	17.00 кв. м

