

Купить квартиру за 2 250 000 рублей на ул Ленина, 70

Саратовская область, Балаковский район, Балаково, ул Ленина, 70

2 250 000 Р

66 176Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.60 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже просторная однокомнатная квартира с большой лоджией. В квартире установлена хорошая входная дверь, в комнате натяжной потолок, большая застеклённая лоджия с погребом. Лоджия (5,5 м. кв.) и погреб узаконены. Трубы, в том числе, по стояку поменяны. Квартира расположена в кирпичном доме, что обеспечит комфортную температуру в любое время года. В подъезде чисто, посторонних запахов нет, ухоженная придомовая территория, удобная парковка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: медицинский колледж, школа, детский сад, сетевые магазины и аптеки, остановки общественного транспорта и многое другое. Квартира юридически чистая, без долгов и обременений. Приобреталась без материнского сертификата. Нет прописанных. Квартира полностью готова к продаже.

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173011289](tel:+79173011289)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 17.60 кв. м | Площадь кухни | 4.00 кв. м |



