

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на улица 40 лет Октября, 1

Саратовская область, Пугачев, улица 40 лет Октября, 1

4 490 000 Р

57 564Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается очень уютная 3х комнатная квартира + 2х этажный каменный гараж 7х8 в районе первой школы! Дом имеет закрытый двор, что создаст идеальные условия для отдыха на свежем воздухе, а так же обеспечит безопасность для ваших детей. 2 выхода со двора, во дворе своя автономия, скамейки, много зелени. Дом кирпичный, высота потолков 2,8 м, большие окна, толстые стены, благодаря которым образуется эффект термоса: зимой очень тепло, а летом всегда прохлада. В квартире автономное отопление. На площадке по 2 квартиры. В доме всего 12 квартир. Дружные соседи. Квартира на 2 стороны. Просторный зал 20 кв.м, две спальни по 8 кв. м., одна совмещена с залом, большой холл и уютная кухня. Санузел совмещенный. Удобная планировка позволит каждому члену вашей семьи наслаждаться личным пространством, а теплая атмосфера большого зала дает возможность собраться вечером как всей семьей, так и дружной компанией для шумного застолья! В квартире выполнен евро ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить. Всё делали для себя, поэтому всё на совесть и из качественных материалов. Электрическая проводка вся новая, каждая комната оснащена достаточным количеством розеток, как и вся квартира. Счетчик разделен на автоматы для каждой комнаты, розетки под камин, кухни и с/у. Полы перестилили и утеплили, напольное ...

👁 1 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869802698](tel:+79869802698)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 2          |
| Площадь жилая     | 36.00 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

