

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Балаково

Саратовская область, Балаково

3 300 000 Р

82 500Р за м²



40.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаю и показываю сам, БЕЗ АГЕНТОВ. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. В квартире более 10 лет никто не проживал, не сдавалась. Возможен онлайн показ. Квартира теплая, светлая - солнечная сторона. В окна никто не смотрит, окна выходят на Саратовское шоссе - вид на небо, поле и посадки. Требуется ремонт, но можно заехать с минимальными вложениями. Все коммуникации в рабочем состоянии. Мебель, вещи и техника остаются (по договоренности), если не нужны вывезу. Хорошие соседи. Площадь - 40,4 кв. м Площадь кухни - 8,2 кв. м Площадь жилой комнаты- 18.9 Кладовая - 1,2 кв.м Совмещенный санузел- 3,4 кв.м Коридор - 4,2 кв.м Балкон застекленный - 3,5 кв.м Высота потолков 2.70м В шаговой доступности есть все, что нужно для жизни: - магазины Пятерочка (1 мин), Магнит (2 мин), Красное и белое (1 мин), Чижик; - детский сад Страна чудес (7 мин) и 22 Ладушки (7 мин); - школа 28 (13 мин); - клуб для детей и подростков Молодежная инициатива (11 мин); - художественная мастерская (13 мин); - остановка общественного транспорта (3 мин.); - аптека (5 мин); - стоматология (до 10 мин.); - поликлиника (15 мин); - парк (14 мин); - рынок (15 мин); - парикмахерские и салоны красоты (до 15 мин) - офис Сбербанк (7 мин), банкомат Т-банк (1 мин); - пункты выдачи OZON (6 мин) ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878009788](tel:+79878009788)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



