

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на Балаково

Саратовская область, Балаково

2 950 000 Р

68 605Р за м²



43.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается очень уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Балаково — на улице Факел Социализма, 13. Общая площадь — 43,8 кв. м. Комнаты просторные, расположены на относительно тихой стороне дома, что обеспечивает комфортное проживание. Кухня небольшая, но очень удобная — 6 кв. м, отлично подойдет для готовки и приятных вечеров дома. Квартира готова к заселению, а также есть возможность индивидуальной доработки по вашему вкусу. Планировка продумана так, чтобы было удобно: санузел совмещенный, что экономит пространство. Мебель остается. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка — место для машины точно найдется. Подъезд чистый и аккуратный, соседи дружелюбные и спокойные. Рядом всё необходимое: школы, детские сады, магазины и клиники — всё в пешей доступности. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой район города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Документы готовы, сделка чистая и юридически безопасная. Приглашаю вас на просмотр! Звоните, чтобы увидеть квартиру своими глазами и понять, насколько она подходит именно вам.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873803784](tel:+79873803784)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



