

Купить квартиру за 10 250 000 рублей на Вокзальная улица, 48

Саратовская область, Энгельс, Вокзальная улица, 48

10 250 000 Р

109 043Р за м²



94.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

К продаже доступна просторная трёхкомнатная квартира площадью 93,9 м² с двумя застеклёнными лоджиями и рациональной планировкой, максимально использующей пространство. Выполнен качественный дизайнерский ремонт, санузел совмещённый общей площадью 5,6 м². Ключевым преимуществом объекта являются низкие эксплуатационные расходы благодаря собственной крышной котельной дома. Платежи за отопление, содержание и текущий ремонт зимой составляют около 3500 рублей. В квартире поддерживается комфортная температура порядка 24–25 градусов без сквозняков, система автоматически регулирует тепло в зависимости от уличных условий. Жилой комплекс обладает благоустроенной закрытой территорией с видеонаблюдением, детской и спортивной площадками. В шаговой доступности расположены логистические центры «Озон» и Wildberries, магазины «Красное и Белое», две аптеки и другие объекты розничной торговли. Дом отличается спокойной атмосферой и высоким уровнем звукоизоляции. Не упустите шанс приобрести квартиру своей мечты! Код пользователя: 187212 Номер в базе: 10238153

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Абжалимова Юлия Маратовна](#)

Телефон: [+79878324554](tel:+79878324554)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	13.00 кв. м

