

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Волжский пр-кт, 61

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, Волжский пр-кт, 61

4 300 000 Р

91 489Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 12

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме с видом на Волгу! Представьте себе жизнь в современной квартире, из окон которой открывается потрясающая панорама на величественную Волгу, Саратов и Энгельс. Это не мечта, а реальность! Новый дом 2025 года постройки ждёт своих хозяев. Квартира расположена на 8 этаже 12-этажного кирпичного здания. Это не угловая и не торцевая секция, а значит, здесь всегда будет тепло и тихо благодаря толстым стенам. Почему эта квартира — ваш правильный выбор: · Вид из окна: Лоджия с панорамным остеклением (3.3 кв.м) подарит вам незабываемые моменты, наслаждаясь видом на реку и городские просторы с высоты птичьего полёта. · Комфорт и экономия: Своя газовая котельная во дворе обеспечивает надежное отопление. А электроплита на кухне снижает общий тариф на электроэнергию! Все счетчики (ГВС, ХВС, отопление, электричество) уже установлены. · Качественная отделка: Ремонт от застройщика выполнен с использованием современных материалов. Вас ждут натяжные потолки во всех комнатах и практичная керамическая плитка в ванной и санузле. Просто заезжайте и живите! · Развитая инфраструктура: Большой двор со стоянкой и детскими площадками. Рядом поликлиника, магазины и остановка с маршрутами во все концы города. Парк «Патриот» в пешей доступности для прогулок ...

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Панкова Валентина Андреевна](#)

Телефон: [+79675092766](tel:+79675092766)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 8             |
| Этажей всего      | 12 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

