

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Энгельсский район

Саратовская область, Энгельсский район

4 300 000 Р

93 478Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 12

Этаж

ПРОДАЁТСЯ уютная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме с видом на ВОЛГУ! Новый дом 2025 года постройки ждёт своих хозяев. Квартира расположена на 8 этаже 12-этажного кирпичного здания. Это не угловая и не торцевая секция, а значит, здесь всегда будет тепло и тихо благодаря толстым стенам. ПРЕИМУЩЕСТВА: Вид из окна: Лоджия с панорамным остеклением (3.3 кв.м) Комфорт и экономия: Своя газовая котельная во дворе обеспечивает надежное отопление. А электроплита на кухне снижает общий тариф на электроэнергию! Все счетчики (ГВС, ХВС, отопление, электричество) уже установлены. Качественная отделка: Ремонт от застройщика выполнен с использованием современных материалов. Вас ждут натяжные потолки во всех комнатах и практичная керамическая плитка в ванной и санузле. Просто заезжайте и живите! Развитая инфраструктура: Большой двор со стоянкой и детскими площадками. Рядом поликлиника, магазины и остановка с маршрутами во все концы города. Парк Патриот в пешей доступности для прогулок у воды. Идеально для семьи: Напротив строится новый детский сад, а до школы всего 10 минут пешком. До центра Энгельса — всего 15 минут на машине. ОДИН СОБСТВЕННИК!!!МОЖЕМ ОКАЗАТЬ ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!!!Звоните, чтобы назначить просмотр! Код пользователя: 192534  
Номер в базе: 10218506

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873804465](tel:+79873804465)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 12         |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



