Купить квартиру за 2 250 000 рублей на Трнавская ул, 8

Саратовская область, Балаковский район, Балаково, Трнавская ул, 8

2 250 000 Р

48 701Р за м^2

46.20 м^2	33.00 м^2	10.00 м^2	5 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам однокомнатную (по документам), по факту двухкомнатную квартиру в центре города. Дом находится на пересечении основных городских магистралей – ул. 30 лет Победы и ул. Трнавская. Окна выходят во двор. Географическое расположение – оптимальное: в шаговой доступности - два детских сада, лицей №1, магазины, остановки, парк на набережной и сама набережная, кинотеатр «Мир и т. д., и т. п. Огороженная придомовая территория, своё парковочное место с пультовым доступом. Консьерж. В доме два лифта (один - грузовой). На площадке - общий балкон с отличным видом. Площадь квартиры – 46,2 кв. м. Высота потолков 3 метра. Электропроводка в квартире выполнена импортным кабелем, сечение выбрано с запасом. В стены заложены антенный и интернет-кабели, выведенные к месту монтажа телевизоров. Освещение в квартире полностью светодиодное. Полы выровнены наливной смесью, стены тоже выровнены. Кухня объединена с гостиной (документы в порядке, перепланировка узаконена). Есть отдельная (изолированная) комната. Окна выполнены из 5-камерного профиля с энергосберегающими стеклопакетами. В квартире установлен кондиционер(12). Санузел совмещённый (8,1 кв. м). В ванной комнате тёплые полы. Установлен водонагреватель (объем - 60 л). В квартире большая (9,3 кв. м), остекленная 2-камерными стеклопакетами лоджия ...

0 с 08.01.2021, обновлен 07.07.2025

Продавец: Владис

Телефон: +7(937)026-00-66

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	нет
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет