

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 19 960 100 рублей на ул Пристанская, 98

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Пристанская, 98

19 960 100 ₽

37 947 ₽ за м<sup>2</sup>



526.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 119469007 Продажа коммерческого помещения на 1 линии улицы Пристанская Площадь и планировка: Два функциональных помещения общей площадью 526,8 кв.м. Общая площадь земельного участка: 8,75 сотки (в собственности). Категория земель: земли населенных пунктов ( под магазин ). Технические характеристики: -Высокие потолки: 3 м в торговом помещении, 4 м в складском. - Отдельный вход. -Возможность заезда грузового транспорта. -Ворота высотой 4 метра. -Удобная парковка. Преимущества расположения: Первая линия высоко-проездной улицы Максимальная видимость для клиентов Высокий пешеходный и автомобильный трафик Отличная транспортная доступность Варианты использования: Торговая точка любого формата Магазин с собственным складом Автосервис или автомойка Складское помещение Офис Предприятие общественного питания Сервисная служба Документы и условия: Все документы готовы к сделке Возможна быстрая сделка Не упустите возможность приобрести идеальное помещение для вашего бизнеса! Звоните договоримся о просмотре! АН ПО АДРЕСУ предоставляет особые условия: отсутствие риэлторской комиссии; презентация в удобное для Вас время; полное юридическое сопровождение.

 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170281447](tel:+79170281447)

## Характеристики

Этажей всего 1

