

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 330 000 рублей на улица Максима Горького, 7

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 7

330 000 Р в месяц

550Р за м<sup>2</sup> в месяц



600.00 м<sup>2</sup>

Общая

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 70 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Помещение свободного назначения в самом центре г. Энгельса . Год постройки 2002 . Помещение имеет площадь , 600 м2. Помещение разделено на залы площадью 300 м2, 110 м2. плюс вспомогательные помещения, имеется мангальная зона, холодный цех, площади для кухонного оборудования. Помещение имеет собственную парковку на 10-12 машин. Отличная локация для ведения бизнеса. В не посредственной близости ТЦ Лазурный , остановки общественного транспорта. ДОПУСТИМО ДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЯ СОГЛАСНО КОНЦЕПЦИИ АРЕНДАТОРА. Высокий пешеходный транспортный трафик. Торг По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий П.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170212861](tel:+79170212861)

## Характеристики

Этажей всего 2

