

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 2 716 рублей на улица Маяковского, 11

Саратовская область, Энгельс, улица Маяковского, 11

2 716 Р в месяц

679Р за м² в месяц

4.00 м²

Общая



Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в заселенном микрорайоне г. Энгельс, ул. Маяковского д.11 ПРОЕКТИРОВКА ЗДАНИЯ, КОНТУР ПОМЕЩЕНИЙ, ИНВЕНТАРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА В КАЧЕСТВЕ ФИТНЕС-ЦЕНТРА, СПОРТИВНОГО КЛУБА, ДЕТСКОЙ ШКОЛЫ ИЛИ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ здания 1620 м. кв. 2 этажа + цоколь. Площадь этажа 540 м. кв. Внутренний объем имеет разделение на помещения: спортивные залы, душевые, тренерские и административные кабинеты, технические помещения. Конфигурация продумана, ремонт выполнен качественно. * Объект выгодно расположен на 1-й линии, в жилом массиве высотной застройки рядом с образовательными учреждениями и другими социальными объектами. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. * Парковка на 8 авто у входа в здание, есть перспектива увеличения. * Возможно разместить рекламу на фасаде. * В здании 2 входа, на 2 стороны, территория двора заасфальтирована. * 2 лестницы внутри+ противопожарная по фасаду. * 5 санузлов ; * СВОЯ котельная. 2 котла. * Канализация- городская сеть. * Централизованная система вентиляции помещений; * Потолок- Армстронг , высота 3,3 м. * Пол - плитка, линолеум; * Стены окрашенное гипсоволокно со звукоизоляцией; * Видеонаблюдение, аудио сопровождение смонтированы ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198205125](tel:+79198205125)

Характеристики

Этажей всего 2

