

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 60 025 рублей на ул Тельмана, 28

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Тельмана, 28

60 025 Р в месяц

600Р за м<sup>2</sup> в месяц



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - СОВРЕМЕННОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ на 1-й линии В АРЕНДУ. Ранее магазин СанГрин ЦЕНТР ГОРОДА ! Насыщенный пешеходный и автомобильный трафик. Доступность ВСЕХ районов. Напротив Ж/К Облака , Т/Ц Флора-парк , школы, кафе, гипермаркеты, Банки. Остановки общественного транспорта. ПОМЕЩЕНИЕ расположено в 2х уровнях, включает в себя основной большой зал с лестницей в зал на 2-м уровне + технические, складские и подсобные помещения, ( 2 холодильных камеры ) на 1-м этаже. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 1866 м. кв. Все оборудование и коммуникации действующие ! + ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫСТАВКИ И ТОРГОВЛИ ПОД НАВЕСОМ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 1000 м. кв. \* Имеется зона погрузки-разгрузки во дворе, въезд с обратной стороны здания; \* Доступ 24/7; \* ПАРКИНГ по периметру. Покрытие-асфальт. \* Входная группа под козырьком. Декоративное освещение. \* ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ВСЕГО ЗДАНИЯ ! \* 4 С/У; \* Электрическая мощность 400 кВт, 2-ая категория; , + резервный дизель-генератор. \* Собственная газовая котельная; \* Приточно-вытяжная вентиляция. + Кондиционеры; \* Входы оборудованы тепловыми завесами; \* Высота потолков основного зала - 7 м.; \* Пол - плитка; \* Потолок подвесной (Армстронг); \* Стены - окрашенные. \* Запасные выходы на разные стороны здания. Условия аренды обсуждаются ...

 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198205125](tel:+79198205125)

## Характеристики

Этажей всего 2



